



ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28
e-mail: info@uk-teplo.ru

Председателю ОМС «Комитета по
управлению имуществом Каменска-Уральского
городского округа»
А.С. Зубареву

04.06.2021г. № 1060

на № _____ от _____

**Особое мнение по акту контроля за
исполнением концессионного соглашения
№1/2018 от 20.04.2018г. за 2020г.**

Уважаемый Андрей Сергеевич!

04.06.2021г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получил Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1/2018 от 20.04.2018 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объекта теплоснабжения: имущественного комплекса котельной, расположенной по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49, находящегося в собственности МО Каменск-Уральский городской округ). ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласен с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Приложением №12 концессионного соглашения установлен размер необходимой валовой выручки на каждый год. В 2020 г. размер необходимой валовой выручки концессионера должен был составить 30 920 960,00 руб. (без НДС)

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2020г. составил 21 677 293,85 руб. (без НДС), так как объем фактического полезного отпуска в 2020г. ниже планового на 4 962, 35 Гкал.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера в 2020г. составил 9 243 666,15 руб. (без НДС):

По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объекта теплоснабжения: имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49 муниципального образования Каменск-Уральский городской округ в 2020г. на сумму 4 750 000,00 руб. (без НДС):

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществил капитальные вложения в объект теплоснабжения: имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49



ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

муниципального образования Каменск-Уральский городской округ в 2020г. на сумму 237 741,81 руб.
(без НДС):

Невыполнение мероприятий на сумму 4 512 258,19 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

Директор

Г.Н. Виноградов